

## LISTA FINISAJE ICOANEI GARDENS

**Str. Icoanei, nr. 2-8, Bucuresti**

### Specificatii Tehnice Cladire

1. Structura cladirii din beton armat, conform normelor in vigoare;
2. Anvelopa cladirii – Fatada ventilata;
3. Compartimentarea peretilor intre apartamente, precum si intre apartamente si spatii comune, realizata din caramida de 20 cm grosime tip **PROTHERM PTH 20**;
4. Peretii despartitori in apartamente de 10 cm grosime, structura 50 mm, placata pe ambele fete cu cate 2 placi de gipscarton normal de 12,5 mm grosime, cu banda de imbinare din fibra de sticla si cu vata minerala la interior de 5 cm;
5. Peretii de compartimentare bai de 12,5 cm grosime, structura 75 mm, placati pe ambele fete cu cate 2 placi de gipscarton de 12,5 mm grosime -cele din interiorul bailor fiind rezistente la umezeala- cu banda de imbinare din fibra de sticla si cu vata minerala la interior de 5 cm;
6. Placarea uscata realizata pe peretii de beton si de zidarii intre apartamente, precum si la usile de intrare in apartament, care contine: structura de 50 mm, cu 1 placa de gipscarton (normala sau rezistenta la umezeala, dupa caz) de 12,5 mm grosime pe o singura fata, vata minerala de 5 cm grosime;
7. Gipscarton la tavane si placare uscata la peretii casei scarii;
8. Acoperisul tip terasa circulabila, termoizolatie cu polistiren extrudat de 15 cm de inalta densitate, hidroizolate in 2 straturi cu membrana bituminoasa de 3 mm si 4 mm;
9. Izolatie balcoane si terase cu polistiren extrudat 5 cm;
10. Usi subsol rezistente la foc;
11. Usi intrare apartament din MDF vopsit, cu rama de lemn și tabla metalică in interior, dotate cu vizor;
12. Usi interioare cu toc si pervazuri din MDF cu rama de lemn; grosime foaie usa 3,5 cm; 3 balamale; feronerie argintie;
13. Plinta 16 cm;
14. Parchet triplu stratificat;
15. Gresie/Faianta porcelanata in masa si rectificata;
16. Tamplarie din aluminiu cu sticla tripan;

## **Instalatii**

17. Alimentare cu apa rece si apa calda
  - coloana principala cu teava tip ppr
  - distributie din coloana principala in apartamente cu teava tip ppr
  - distributie in apartamente in zonele umede (bai, bucatarii, etc.) cu teava tip ppr
18. Alimentare termica
  - coloana principala cu teava tip ppr
  - distributie din coloana principala in apartamente cu teava tip pex
  - distributie in apartamente pentru alimentare calorifere cu sistem tip pex
19. Centrala Termica
  - centrala termica comuna
  - distributie centrala cu teava de fier
20. Ventilatie bucatarii si bai
  - ventilatie bucatarii cu tubulatura din tabla zincata
  - ventilatie bai cu tubulatura din tabla zincata
21. Condens aer conditionat
  - instalatie executata cu teava tip ppr
22. Curenti slabi
  - sistem detectie si alarma la incendiu la spatiile comune
  - sistem de videointerfon
  - priza internet si TV la fiecare camera din apartamente (dormitoare si living)
  - instalatie de supraveghere video la spatiile comune
23. Lifturi SCHINDLER sau similar - cabina de 8 persoane, cu evacuare automata in cazul caderilor de tensiune;
24. Aprinderea luminilor la casa scarii si subsol prin senzori de miscare si luminozitate;
25. Rampa de intrare in subsol prevazuta cu sistem de degivrare;
26. Tabloul electric de la fiecare apartament prevazut cu disjunctori diferentiali la toate circuitele;
27. Contorizare individuala la apartamente pentru apa, energie electrica si caldura;
28. Rezervoare incastrate bai tip Grohe sau similar;
29. Baterii obiecte sanitare tip Borrás sau similar;
30. Obiecte sanitare tip Villeroy & Boch sau similar;
31. Cadita tip Dus Akire sau similar;